**Приложение №4**

**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ №\_\_\_\_\_\_**

х. Новоалександровка “\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 года

Администрация Новоалександровского сельского поселения, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице Главы Администрации Новоалександровского сельского поселения Комарова Сергея Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (-ая, -ое) в дальнейшем «Претендент», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего (-ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Претендент для участия в аукционе по продаже муниципального имущества (Жилой дом, кадастровый номер 61:01:0110401:1202, площадь – 77,2 кв.м, по адресу: Ростовская область, Азовский район, х.Павловка, ул.Азовская, 14, расположенный на земельном участке, кадастровый номер 61:01:0110401:561, площадь 1600 кв.м, категория земель - земли населённых пунктов, вид разрешённого использования - личное подсобное хозяйство, по адресу: Ростовская область, Азовский район, х.Павловка, ул.Азовская, 14, ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано), в безналичном порядке перечисляет задаток в размере 20 (двадцати) процентов начальной цены продажи имущества, что составляет 175 019,20 (Сто семьдесят пять тысяч девятнадцать) рублей 20 копеек (далее - денежные средства, задаток) в порядке, предусмотренном разделом 2 настоящего Договора.

**2. Порядок перечисления денежных средств**

2.1. Для целей выдачи Продавцу задатка Претендент перечисляет на счёт Оператора Электронной площадки «РТС-тендер» Имущественные торги – ООО «РТС-тендер» (ИНН 7710357167, ОГРН 1027739521666) (далее – Оператор[[1]](#footnote-1)) платёжным поручением денежные средства по следующим банковским реквизитам:

Получатель ООО «РТС-тендер»

Наименование банка Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

Расчетный счёт 40702810412020016362

Корр. счёт 30101810445250000360

БИК 044525360

ИНН 7710357167

КПП 773001001

Назначение платежа: «Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_, без НДС».

2.2. Перечисление денежных средств осуществляются исключительно Претендентом, в форме безналичного расчета в валюте Российской Федерации.

2.3. Срок внесения задатка: задаток должен поступить не позднее 17 час. 00 мин по московскому времени 04.08.2021г.

2.4. Размер гарантийного обеспечения определяется суммой задатка по Договору о задатке (раздел 1) и не может быть меньше такой суммы.

2.5. Блокирование/прекращение блокирования средств Гарантийного обеспечения на Аналитическом счете Претендента осуществляется Оператором.

2.6. Основанием для блокирования средств Гарантийного обеспечения является Заявка Претендента. Средства Гарантийного обеспечения блокируются в объеме задатка при условии наличия на аналитическом счете Претендента средств Гарантийного обеспечения, не блокированных в размере указанного задатка (свободные средства).

**3. Возврат денежных средств (прекращение блокирования средств Гарантийного обеспечения)**

3.1. Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже муниципального имущества на аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам, за исключением победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

3.2. В случае отзыва претендентом заявки не позднее дня окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.[[2]](#footnote-2)

3.3. Задаток победителя продажи муниципального имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет соответствующего уровня бюджетной системы Российской Федерации в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

3.4. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

3.5. Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

**4. Ответственность сторон**

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Договором, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Стороны принимают все меры к тому, чтобы любые спорные вопросы, разногласия либо претензии, касающиеся исполнения настоящего Договора или в связи с ним, были урегулированы путем переговоров с оформлением совместного протокола урегулирования споров.

4.3. Любые споры по настоящему Договору, не урегулированные во внесудебном порядке, разрешаются в Арбитражном суде Ростовской области.

**5. Срок действия договора**

5.1. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

5.2. Договор прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств, по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

**6. Заключительные положения.**

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме в виде дополнительного соглашения.

6.2. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах – по одному для каждой из сторон.

**7**. **Юридические адреса и реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Претендент** |
| **Администрация Новоалександровского сельского поселения**  Адрес (место нахождения): Российская Федерация, 346748, Ростовская область, Азовский район, х. Новоалександровка, пл. Свободы, 3А.  Почтовый адрес: Российская Федерация, 346748, Ростовская область, Азовский район, х. Новоалександровка, пл. Свободы, 3А.  ИНН 6101035850, КПП 610101001,  ОГРН 1056101024132  УФК по Ростовской области (Администрация Новоалександровского сельского поселения л/с 03583146550)  БИК 016015102, ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ БАНКА РОССИИ//УФК по Ростовской области г.Ростов-на-Дону  сч. Банка 40102810845370000050  сч. Получателя 03231643606014555800  Телефон: 8 (86342) 91-7-53, 72-9-08  Электронная почта: sp01012@bk.ru.  Глава Администрации  Новоалександровского сельского поселения  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / С.А. Комаров  “\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 года  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  “\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 года  М.П. |
|  |  |

1. *Для участия в продаже в электронной форме претенденты должны зарегистрироваться на электронной площадке, указанной в информационном сообщении о проведении продажи в электронной форме.* [↑](#footnote-ref-1)
2. *Для Претендентов, не допущенных к участию в Продаже – в течение пяти календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками (п.3.7.* *СОГЛАШЕНИЯ о гарантийном обеспечении на электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги).* [↑](#footnote-ref-2)