**Мобилизованным дали отсрочку по платежам за арендованное федеральное имущество**

Правительство предоставило отсрочку оплаты аренды недвижимости, земли и другого федерального имущества физлицам (в т.ч. ИП) и организациям, в которых тот же гражданин и единственный участник, и руководитель. Речь идет о ситуациях, когда физлицо ([п. 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=law&n=429213&dst=100003&demo=1) распоряжения):

* попало под мобилизацию;
* проходит [военную службу по контракту](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=law&n=422432&dst=616&demo=1);
* заключило контракт о добровольном содействии Вооруженным силам РФ.

Чтобы получить отсрочку, нужно, в частности, не использовать имущество в период службы ([абз. 2 п. 2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=law&n=429213&dst=100007&demo=1) и [абз. 2 п. 5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=law&n=429213&dst=100022&demo=1) распоряжения). Ее предоставят на период прохождения службы ([абз. 4 п. 2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=law&n=429213&dst=100009&demo=1) и [абз. 4 п. 5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=law&n=429213&dst=100024&demo=1) распоряжения). Задолженность нужно будет погашать по допсоглашению поэтапно со дня окончания службы — не чаще 1 раза в месяц равными платежами, размер которых не больше половины ежемесячной платы по договору ([абз. 5 п. 2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=law&n=429213&dst=100010&demo=1) и [абз. 5 п. 5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=law&n=429213&dst=100025&demo=1) распоряжения). Коммунальные платежи в период отсрочки перечислит арендодатель ([абз. 8 п. 2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=law&n=429213&dst=100013&demo=1) распоряжения).

Этим же арендаторам разрешили расторгать договор аренды без штрафных санкций ([пп. "б" п. 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=law&n=429213&dst=100005&demo=1) и [пп. "б" п. 4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=law&n=429213&dst=100020&demo=1) распоряжения).

Регионам и муниципалитетам рекомендовали принять аналогичные меры поддержки ([п. 7](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=law&n=429213&dst=100033&demo=1) распоряжения).

Помощник Азовского межрайонного прокурора А.А. Сергеев