**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**НОВОАЛЕКСАНДРОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**01.07.2022 №88 х. Новоалександровка**

О заключении соглашений об установлении сервитутов в отношении частей земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования

«Новоалександровское сельское поселение»

Рассмотрев заявления ООО «АСВА» в лице генерального директора Сетина Р.Е. исх.№18 от 14.06.2022 г. (вх.рег.№62.11.12/46 от 15.06.2022 г.), АО «Астон Продукты Питания и Пищевые Ингредиенты» в лице представителя по доверенности Петина К.Н. исх.№706 от 14.0.2022 г. (вх.рег.№62.11.12/47 от 15.06.2022 г.) об установлении сервитутов сроком на 2 года 11 месяцев в отношении частей земельного участка с кадастровым номером 61:01:0600005:1125, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская обл., р-н Азовский, 3982 м. на восток от ГГС «Красногоровка», находящегося в собственности муниципального образования «Новоалександровское сельское поселение», в целях обеспечения доступа к земельным участкам с кадастровым номером 61:01:0600005:1127, с кадастровым номером 61:01:0600005:3316, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным Законом от 23.06.2014 № 171–ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Областным законом от 22.07.2003г. № 19-ЗС «О регулировании земельных отношений в Ростовской области», в соответствии с Положением, утверждённым решением Собрания депутатов от 15.06.2015 № 133 «О порядке предоставления гражданам и юридическим лицам земельных участков на территории Новоалександровского сельского поселения», Административным регламентом по предоставлению муниципальной услуги «Заключение соглашения об установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности», утвержденным Постановлением Администрации муниципального образования «Новоалександровское сельское поселение» №83 от 24.07.2017г. Администрация Новоалександровского сельского поселения

п о с т а н о в л я е т:

1. Заключить с Обществом с ограниченной ответственностью «АСВА», идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица) 6162077054, основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1176196050140 соглашение об установлении сервитута сроком на 2 года 11 месяцев в отношении части земельного участка площадью 5829 кв.м. из категории земель населенных пунктов, с разрешенным использованием земельные участки (территории) общего пользования, с кадастровым номером 61:01:0600005:1125, площадью 82184 кв. м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская обл., р-н Азовский, 3982 м. на восток от ГГС «Красногоровка», в границах, установленных схемой границ сервитута на кадастровом плане территории, в целях обеспечения доступа к земельному участку с кадастровым номером 61:01:0600005:3316, принадлежащего на праве собственности ООО «АСВА».

2. Заключить с Акционерным обществом «Астон Продукты Питания и Пищевые Ингредиенты» идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица) 6162015019, основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1096194001683 соглашение об установлении сервитута сроком на 2 года 11 месяцев в отношении части земельного участка площадью 7696 кв.м. из категории земель населенных пунктов, с разрешенным использованием земельные участки (территории) общего пользования, с кадастровым номером 61:01:0600005:1125, площадью 82184 кв. м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская обл., р-н Азовский, 3982 м. на восток от ГГС «Красногоровка», в границах, установленных схемой границ сервитута на кадастровом плане территории, в целях обеспечения доступа к земельному участку с кадастровым номером 61:01:0600005:1127, принадлежащего на праве собственности АО «Астон Продукты Питания и Пищевые Ингредиенты».

3. На земельном участке с кадастровым номером 61:01:0600005:1125 существует следующее ограничение (обременение) права: сервитут в отношении части земельного участка площадью 6048 кв.м. в пользу ООО «Ростовский комбинат шампанских вин» сроком на 2 года 11 месяцев с 21.10.2019 г. по 21.09.2022 г. Иные зарегистрированные ограничения (обременения) права на земельном участке с кадастровым номером 61:01:0600005:1125 отсутствуют.

4. Сервитуты устанавливаются без осуществления государственного кадастрового учета указанных частей земельного участка и без государственной регистрации ограничений (обременений), возникающих в связи с установлением данных сервитутов. Граница действия сервитутов определяется в соответствии с прилагаемыми к соглашениям об установлении сервитута схемами границ сервитутов на кадастровом плане территории.

5. В случае, если использование земель в границах, установленных чертежом, приведет к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы земель, обязать ООО «АСВА», АО «Астон Продукты Питания и Пищевые Ингредиенты»:

- привести такие земли в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием;

- выполнить необходимые работы по рекультивации таких земель.

6. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава Администрации**

**Новоалександровского**

**сельского поселения С.А. Комаров**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**НОВОАЛЕКСАНДРОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

### ВЫПИСКА ИЗ ПОСТАНОВЛЕНИЯ №88 от 01.07.2022 г.

**х. Новоалександровка**

О заключении соглашений об установлении сервитутов в отношении частей земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования

«Новоалександровское сельское поселение»

Рассмотрев заявления ООО «АСВА» в лице генерального директора Сетина Р.Е. исх.№18 от 14.06.2022 г. (вх.рег.№62.11.12/46 от 15.06.2022 г.), АО «Астон Продукты Питания и Пищевые Ингредиенты» в лице представителя по доверенности Петина К.Н. исх.№706 от 14.0.2022 г. (вх.рег.№62.11.12/47 от 15.06.2022 г.) об установлении сервитутов сроком на 2 года 11 месяцев в отношении частей земельного участка с кадастровым номером 61:01:0600005:1125, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская обл., р-н Азовский, 3982 м. на восток от ГГС «Красногоровка», находящегося в собственности муниципального образования «Новоалександровское сельское поселение», в целях обеспечения доступа к земельным участкам с кадастровым номером 61:01:0600005:1127, с кадастровым номером 61:01:0600005:3316, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным Законом от 23.06.2014 № 171–ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Областным законом от 22.07.2003г. № 19-ЗС «О регулировании земельных отношений в Ростовской области», в соответствии с Положением, утверждённым решением Собрания депутатов от 15.06.2015 № 133 «О порядке предоставления гражданам и юридическим лицам земельных участков на территории Новоалександровского сельского поселения», Административным регламентом по предоставлению муниципальной услуги «Заключение соглашения об установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности», утвержденным Постановлением Администрации муниципального образования «Новоалександровское сельское поселение» №83 от 24.07.2017г. Администрация Новоалександровского сельского поселения

п о с т а н о в л я е т:

1. Заключить с Обществом с ограниченной ответственностью «АСВА», идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица) 6162077054, основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1176196050140 соглашение об установлении сервитута сроком на 2 года 11 месяцев в отношении части земельного участка площадью 5829 кв.м. из категории земель населенных пунктов, с разрешенным использованием земельные участки (территории) общего пользования, с кадастровым номером 61:01:0600005:1125, площадью 82184 кв. м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская обл., р-н Азовский, 3982 м. на восток от ГГС «Красногоровка», в границах, установленных схемой границ сервитута на кадастровом плане территории, в целях обеспечения доступа к земельному участку с кадастровым номером 61:01:0600005:3316, принадлежащего на праве собственности ООО «АСВА».

2. Заключить с Акционерным обществом «Астон Продукты Питания и Пищевые Ингредиенты» идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица) 6162015019, основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1096194001683 соглашение об установлении сервитута сроком на 2 года 11 месяцев в отношении части земельного участка площадью 7696 кв.м. из категории земель населенных пунктов, с разрешенным использованием земельные участки (территории) общего пользования, с кадастровым номером 61:01:0600005:1125, площадью 82184 кв. м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская обл., р-н Азовский, 3982 м. на восток от ГГС «Красногоровка», в границах, установленных схемой границ сервитута на кадастровом плане территории, в целях обеспечения доступа к земельному участку с кадастровым номером 61:01:0600005:1127, принадлежащего на праве собственности АО «Астон Продукты Питания и Пищевые Ингредиенты».

3. На земельном участке с кадастровым номером 61:01:0600005:1125 существует следующее ограничение (обременение) права: сервитут в отношении части земельного участка площадью 6048 кв.м. в пользу ООО «Ростовский комбинат шампанских вин» сроком на 2 года 11 месяцев с 21.10.2019 г. по 21.09.2022 г. Иные зарегистрированные ограничения (обременения) права на земельном участке с кадастровым номером 61:01:0600005:1125 отсутствуют.

4. Сервитуты устанавливаются без осуществления государственного кадастрового учета указанных частей земельного участка и без государственной регистрации ограничений (обременений), возникающих в связи с установлением данных сервитутов. Граница действия сервитутов определяется в соответствии с прилагаемыми к соглашениям об установлении сервитута схемами границ сервитутов на кадастровом плане территории.

5. В случае, если использование земель в границах, установленных чертежом, приведет к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы земель, обязать ООО «АСВА», АО «Астон Продукты Питания и Пищевые Ингредиенты»:

- привести такие земли в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием;

- выполнить необходимые работы по рекультивации таких земель.

6. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава Администрации**

**Новоалександровского**

**сельского поселения С.А. Комаров**

**Выписка верна: Главный специалист Администрации**

**Новоалександровского сельского поселения И.А. Пороло**