### АДМИНИСТРАЦИЯ

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**НОВОАЛЕКСАНДРОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**05.02.2024 №13** х. Новоалександровка

**О создании комиссии по проведению осмотра**

**здания, сооружения, объекта незавершённого**

**строительства при проведении мероприятий**

**по выявлению правообладателей ранее**

**учтённых объектов недвижимости**

В целях реализации статьи 69.1 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 28 апреля 2021 № года П/0179 «Об установлении порядка проведения осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, формы акта осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Администрация Новоалександровского сельского поселения

**п о с т а н о в л я е т:**

1. Создать комиссию по проведению осмотра зданий, сооружений или объектов незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить Положение о комиссии по проведению осмотра зданий, сооружений или объектов незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, согласно приложению №2 к настоящему постановлению.

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на официальном сайте Администрации Новоалександровского сельского поселения http://novoaleksandrovskoe.ru.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя главы Администрации Новоалександровского сельского поселения Штефан С.П.

Глава Администрации

Новоалександровского сельского поселения С.А. Комаров

|  |
| --- |
| Приложение №1 |
| к постановлению Администрации  Новоалександровского сельского  поселения №13 от 05.02.2024 |

**Состав**

**комиссии по проведению осмотра здания, сооружения,**

**объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Ф.И.О. | Занимаемая должность |
| 1 | Штефан Светлана Петровна | Заместитель главы Администрации Новоалександровского сельского поселения, председатель комиссии |
| 2 | Сазонова Анна Леонидовна | Ведущий специалист по земельным отношениям Администрации Новоалександровского сельского поселения, секретарь комиссии |
| 3 | Стороженко Любовь Михайловна | Ведущий специалист по земельным и имущественным отношениям Администрации Новоалександровского сельского поселения, член комиссии |
| 4 | Зубов Валерий Владимирович | Старший инспектор по ЖКХ, благоустройству, санитарии и экологии Администрации Новоалександровского сельского поселения, член комиссии |

Глава Администрации

Новоалександровского сельского поселения С.А. Комаров

|  |
| --- |
| Приложение №2 |
| к постановлению Администрации  Новоалександровского сельского  поселения №13 от 05.02.2024 |

**Положение**

**о комиссии по проведению осмотра здания, сооружения,**

**объекта незавершённого строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтённых объектов недвижимости**

1. Общие положения

1.1. Комиссия по проведению осмотра здания, сооружения или объекта незавершённого строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтённых объектов недвижимости на территории Новоалександровского сельского поселения Азовского района Ростовской области (далее - Комиссия), является органом, созданным для проведения мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтённых объектов недвижимости в целях реализации норм, установленных Федеральным законом от 30.12.2020 №518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», ст.69.1 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 28 апреля 2021 № года П/0179 «Об установлении порядка проведения осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, формы акта осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости».

1.2. В своей деятельности Комиссия руководствуется Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации, приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 28 апреля 2021 года № П/0179 «Об установлении порядка, проведения осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, формы акта осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости», а также настоящим Положением.

1.3. Деятельность Комиссии осуществляется на основе принципов равноправия членов Комиссии и гласности в работе.

2. Основные задачи, функции и права Комиссии

2.1. Основной задачей Комиссии является проведение осмотра здания, сооружения или объекта незавершённого строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтённых объектов недвижимости.

2.2. Комиссия в соответствии с возложенными на неё задачами согласно положениям Федерального закона от 30.12.2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» осуществляет следующие функции:

2.2.1. Размещает на официальном сайте администрации Новоалександровского сельского поселения http://novoaleksandrovskoe.ru и на информационных щитах в границах населённого пункта по месту расположения объектов недвижимости уведомление о проведении осмотра (осмотров) объекта (объектов) недвижимости с указанием даты проведения осмотра (осмотров) и периода времени, в течение которого будет проводиться такой осмотр.

2.2.2. В отношении ранее учтённых зданий, сооружений, объектов незавершённого строительства в указанную в уведомлении дату комиссия проводит визуальный осмотр. В ходе проведения осмотра осуществляется фотофиксация объекта недвижимости с указанием места и даты съёмки. Материалы фотофиксации прилагаются к Акту осмотра здания, сооружения,

объекта незавершённого строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтённых объектов недвижимости.

2.2.3. В результате осмотра оформляется Акт осмотра здания, сооружения, объекта незавершённого строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтённых объектов недвижимости, по форме, установленной приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 28 апреля 2021 года № П/0179 «Об установлении порядка, проведения осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, формы акта осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости» .

3. Организация деятельности Комиссия

3.1. Комиссию возглавляет председатель Комиссии. В отсутствие членов Комиссии в заседаниях Комиссии участвуют должностные лица, исполняющие их обязанности.

3.2.  Председатель Комиссии:

а) организует деятельность Комиссии;

б) ведёт заседания Комиссии;

г) осуществляет общий контроль за исполнением решений Комиссии;

д) создаёт необходимые условия для коллективного обсуждения и решения вопросов, вынесенных на рассмотрение Комиссии.

3.3. Заседания Комиссии созываются председателем Комиссии либо, по его поручению, секретарём Комиссии.

3.4. Секретарь Комиссии или другой уполномоченный Председателем член Комиссии (в случае отсутствия секретаря Комиссии):

а) не позднее, чем за один день до дня проведения заседаний Комиссии уведомляет членов Комиссии о месте, дате и времени проведения заседания Комиссии;

б) осуществляет подготовку заседаний Комиссии;

в) по ходу заседаний Комиссии оформляет протоколы заседаний Комиссии;

г) по результатам работы Комиссии оформляет акты осмотра;

д) осуществляет иные действия организационно-технического характера, связанные с работой Комиссии.

3.5. Члены Комиссии лично участвуют в заседаниях, осмотрах объектов, подписывают протоколы заседаний Комиссии и акты осмотра по результатам работы Комиссии, при этом каждый из актов должен быть подписан не менее, чем тремя членами Комиссии (включая председателя и секретаря Комиссии).

3.6. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости.

3.7. Повестка дня и порядок рассмотрения вопросов на заседаниях Комиссии определяются председателем Комиссии.

3.8. Заседание Комиссии правомочно при участии в нём 2/3 от списочного состава членов Комиссии.

3.9. Результатом работы Комиссии является Акт осмотра, осмотра здания, сооружения, объекта незавершённого строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтённых объектов недвижимости, подписанный членами комиссии.

Глава Администрации

Новоалександровского сельского поселения С.А. Комаров