**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**НОВОАЛЕКСАНДРОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**21.10.2019 г. №87**

О заключении соглашения об установлении сервитута в отношении части земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования

«Новоалександровское сельское поселение»

Рассмотрев заявление ООО «Ростовской комбинат шампанских вин» в лице директора Докучаева Р.Н. от 09.10.2019 г. об установлении сервитута сроком на 2 года 11 месяцев в отношении части земельного участка с кадастровым номером 61:01:0600005:1125, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская обл., р-н Азовский, 3982 м. на восток от ГГС «Красногоровка», находящегося в собственности муниципального образования «Новоалександровское сельское поселение», в целях обеспечения доступа к земельному участку с кадастровым номером 61:01:0600005:1308, расположенному по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, р-н Азовский, х.Новоалександровка, ул.Центральная, 4, принадлежащему на праве собственности ООО «Ростовский комбинат шампанских вин», руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным Законом от 23.06.2014 № 171–ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Областным законом от 22.07.2003г. № 19-ЗС «О регулировании земельных отношений в Ростовской области», в соответствии с Положением, утверждённым решением Собрания депутатов от 15.06.2015 № 133 «О порядке предоставления гражданам и юридическим лицам земельных участков на территории Новоалександровского сельского поселения», Административным регламентом по предоставлению муниципальной услуги «Заключение соглашения об установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности», утвержденным Постановлением Администрации муниципального образования «Новоалександровское сельское поселение» №83 от 24.07.2017 г.

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Заключить с Обществом с ограниченной ответственностью «Ростовский комбинат шампанских вин», идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица) 6167061072, основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1026104152172 соглашение об установлении сервитута сроком на 2 года 11 месяцев в отношении части земельного участка площадью 6048 кв.м. из категории земель населенных пунктов, с разрешенным использованием жилищное и производственное строительство, объекты инженерно-технического обеспечения, с кадастровым номером 61:01:0600005:1125, площадью 82184 кв. м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская обл., р-н Азовский, 3982 м. на восток от ГГС «Красногоровка», в границах, установленных схемой границ сервитута на кадастровом плане территории, в целях обеспечения доступа к земельному участку с кадастровым номером 61:01:0600005:1308, расположенному по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, р-н Азовский, х.Новоалександровка, ул.Центральная, 4, принадлежащему на праве собственности ООО «Ростовский комбинат шампанских вин».

2. На земельном участке с кадастровым номером 61:01:0600005:1125 существуют следующие ограничения (обременения) права: сервитут в отношении части земельного участка площадью 5829 кв.м. в пользу ООО «АСВА» сроком на 2 года 11 месяцев с 02.08.2019 г. по 02.07.2022 г., сервитут в отношении части земельного участка площадью 7696 кв.м. в пользу АО «Астон Продукты Питания и Пищевые Ингредиенты» сроком на 2 года 11 месяцев с 02.08.2019 г. по 02.07.2022 г. Иные зарегистрированные ограничения (обременения) права на земельном участке с кадастровым номером 61:01:0600005:1125 отсутствуют.

3. Сервитут устанавливается без осуществления государственного кадастрового учета указанной части земельного участка и без государственной регистрации ограничения (обременения), возникающего в связи с установлением данного сервитута. Граница действия сервитута определяется в соответствии с прилагаемой к соглашению об установлении сервитута схемой границ сервитута на кадастровом плане территории.

4. В случае, если использование земель в границах, установленных чертежом, приведет к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы земель, обязать Общество с ограниченной ответственностью «Ростовский комбинат шампанских вин»

- привести такие земли в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием;

- выполнить необходимые работы по рекультивации таких земель.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Новоалександровского сельского поселения Кондрашина И.Г.

**Глава Администрации**

**Новоалександровского**

**сельского поселения С.А.Комаров**