АДМИНИСТРАЦИЯ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

НОВОАЛЕКСАНДРОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

 ПОСТАНОВЛЕНИЕ

 11.11.2022 № 144 х.Новоалександровка

Об утверждении Порядка определения размера

платы за увеличение площади земельных участков,

находящихся в частной собственности, в результате

перераспределения таких земельных участков

и земельных участков, находящихся в муниципальной

собственности муниципального образования

«Новоалександровское сельское поселение»

 В соответствии с пунктом 5 статьи 3928 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года №1308 «Об утверждении Правил определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в федеральной собственности», постановлением Правительства Ростовской области от 24.04.2015 № 290 «Об утверждении Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена», Администрация Новоалександровского сельского поселения **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Новоалександровское сельское поселение», согласно приложению.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на официальном сайте администрации Новоалександровского,,сельского,,поселения [www.novoaleksandrovskoe.ru](http://www.novoaleksandrovskoe.ru).

3. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава Администрации

Новоалександровского

сельского поселения С.А.Комаров

Приложение

к постановлению Администрации

 Новоалександровского сельского

 поселения от 11.11.2022 № 144

   ПОРЯДОК

определения размера платы за увеличение площади

земельных участков, находящихся в частной собственности,

в результате перераспределения таких земельных участков

и земельных участков, находящихся в муниципальной

собственности муниципального образования

«Новоалександровское сельское поселение

1. Настоящий Порядок регламентирует отношения, связанные с определением размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в муниципальной  собственности муниципального образования «Новоалександровское сельское поселение»,

 (далее – размер платы).

2. В случае перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности и земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Новоалександровское сельское поселение», размер платы определяется как 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Новоалександровское сельское поселение », рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности, за исключением случая, предусмотренного пунктом 3 настоящего Порядка.

3. Размер платы в случае перераспределения земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего Порядка, в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для муниципальных нужд, определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Новоалександровское сельское поселение », подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.

 Глава Администрации

 Новоалександровского

 сельского поселения С.А.Комаров