ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

с. Новоалександровка «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2016г.

Администрация Новоалександровского сельского поселения Азовского района Ростовской области, именуемая в дальнейшем «Организатор аукциона**»**, в лице Главы Новоалександровского сельского поселения Комарова Сергея Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** именуемый(ое) в дальнейшем **«**Заявитель**»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , с другой стороны, вместе именуемые **«**Стороны**»,** заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем

1. Для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, площадью 4714 кв.м, кадастровый номер 61:01:0110301:227. Адрес (местоположение): Ростовская область, Азовский район, х. Мило-Яковлевка, ул. Степная, 21. Категория земель: Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства, Заявитель вносит задаток в размере 30 (тридцать) процентов от начальной цены предмета аукциона, что составляет 14 175 (Четырнадцать тысяч сто семьдесят пять) рублей 90 копеек.

2. Сумма задатка вносится Заявителем на счет Администрации Новоалександровского сельского поселения. УФК по Ростовской области (Администрация Новоалександровского сельского поселения л/сч 05583146550) ИНН 6101035850 КПП 610101001 р/сч 40302810360153000659 в ОТДЕЛЕНИИ РОСТОВ-НА-ДОНУ г. РОСТОВ-НА-ДОНУ, БИК 046015001. В назначении платежа указать: «Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка кадастровый № 61:01:0110301:227, без НДС».

3. Документом, подтверждающим внесение суммы задатка на счет организатора аукциона, является платежное поручение с отметкой банка об исполнении, прилагаемые к заявке на участие в аукционе. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка со счета организатора аукциона. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением настоящего соглашения о задатке.

4. В случае принятия решения об отказе в проведении аукциона организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

5. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

6. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

7. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Задаток, внесенный этими лицом, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

8. Договор вступает в силу со дня его подписания.

9. Действие настоящего договора прекращается после исполнения договаривающимися сторонами условий настоящего договора.

10. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

11. Реквизиты Заявителя для возврата задатка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор аукциона:** | Администрация Новоалександровского сельского поселения Азовского района Ростовской области  Глава Новоалександровского сельского поселения  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.А. Комаров |
| **Заявитель:** |  |