**ПРОТОКОЛ**

**проведения публичных слушаний**

23.03.2018 г. х. Новоалександровка

**Предмет рассмотрения на публичных слушаниях:** предоставление разрешений на отклонение от предельно допустимых параметров разрешенного строительства для размещения объектов капитального строительства по адресам: Ростовская область, Азовский район, х. Новоалександровка, пер. Луговой, д. 6; Ростовская область, Азовский район, х. Новоалександровка, ул. Ленина, д. 14; Ростовская область, Азовский район, с. Высочино, ул. М. Горького, 15-А; и предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 61:01:0110201:2073 по адресу: Ростовская область, Азовский район, с. Высочино, ул. М. Горького, 15-А

**Публичные слушания проводятся** на основании заявлений:

1. Сазонова А.Ю о предоставлении разрешения на отклонение от предельно допустимых параметров разрешенного строительства для размещения объекта капитального строительства по адресу: Ростовская область, Азовский район, х. Новоалександровка, пер. Луговой, д. 6;

2. Назарько Н.П. о предоставлении разрешения на отклонение от предельно допустимых параметров разрешенного строительства для размещения объекта капитального строительства по адресу: Ростовская область, Азовский район, х. Новоалександровка, ул. Ленина, д. 14;

3. Азаматова Р.А. о предоставлении разрешения на отклонение от предельно допустимых параметров разрешенного строительства для размещения объекта капитального строительства по адресу: Ростовская область, Азовский район, х. Новоалександровка, ул. М. Горького, 15-А и о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 61:01:0110201:2073 по адресу: Ростовская область, Азовский район, с. Высочино, ул. М. Горького, 15-А.

**Демонстрационные материалы размещены:**

- на официальном сайте администрации Азовского района[**http://www.rayon.azov-info.ru**](http://www.rayon.azov-info.ru/)**.**

**-** в здании Дома Культуры Новоалександровского сельского поселения, расположенного по адресу: Ростовская область, Азовский район, х Новоалександровка, ул.Ленина 88а

**Орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний:**

Комиссия по вопросам градостроительной деятельности, а именно: рассмотрению проектов генеральных планов поселений Азовского района и проектов внесения изменений в них, проектов правил землепользования и застройки и проектов внесения и изменений в них, проектов документации по планировке и межеванию территории и проектов внесения изменений в них, предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

**Присутствовали:** комиссия по вопросам градостроительной деятельности,Глава Администрации Новоалександровского сельского поселения – Комаров С. А., специалисты Администрации Новоалександровского сельского поселения, депутаты Новоалександровского сельского поселения, жители Новоалександровского сельского поселения.

**Председательствующий**: Председатель Комиссии по вопросам градостроительной деятельности, заместитель Главы администрации Азовского района – Носов Дмитрий Геннадьевич.

**Секретарь:** секретарь Комиссии по вопросам градостроительной деятельности - старший инспектор администрации Новоалександровского сельского поселения Сазонова А.Л.

**Всего в публичных слушаниях приняли участие 42 человека**

- Председательствующий: заместитель Главы администрации Азовского района – Носов Дмитрий Геннадьевич.

- Секретарь: старший инспектор администрации Новоалександровского сельского поселения Сазонова А.Л.

- Заместитель председателя комиссии – Главный архитектор Азовского района – Галушко А.Л.;

- Члены комиссии по вопросам градостроительной деятельности;

- Глава администрации Новоалександровского сельского поселения – Комаров С.А..;

- Специалисты Администрации Новоалександровского сельского поселения;

- Депутаты Новоалександровского сельского поселения;

- Жители Новоалександровского сельского поселения.

- Сазонов А.Ю., собственник земельного участка по адресу: Ростовская область, Азовский район, х.Новоалександровка, пер.Луговой, д.6;

- Назарько Н.П., собственник земельного участка по адресу: Ростовская область, Азовский район, х.Новоалександровка, ул.Ленина, д.14;

- Заркуа Т.Н., представитель по доверенности Азаматова Р.А., собственника земельного участка по адресу: Ростовская область, Азовский район, с.Высочино, ул.М.Горького, 15-А.

**Повестка дня:**

**1.** Утверждение регламента проведения публичных слушаний по рассмотрению вопроса о предоставлении разрешений на отклонение от предельно допустимых параметров разрешенного строительства для размещения объектов капитального строительства по адресам: Ростовская область, Азовский район, х. Новоалександровка, пер. Луговой, д. 6; Ростовская область, Азовский район, х. Новоалександровка, ул. Ленина, д. 14; Ростовская область, Азовский район, с. Высочино, ул. М. Горького, 15-А; и предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 61:01:0110201:2073 по адресу: Ростовская область, Азовский район, с. Высочино, ул. М. Горького, 15-А.

**2.** Рассмотрение вопроса о предоставлении разрешения на отклонение от предельно допустимых параметров разрешенного строительства для размещения объекта капитального строительства по адресу: Ростовская область, Азовский район, х.Новоалександровка, пер.Луговой, д.6.

**3.** Рассмотрение вопроса о предоставлении разрешения на отклонение от предельно допустимых параметров разрешенного строительства для размещения объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: Ростовская область, Азовский район, х.Новоалександровка, ул.Ленина, д.14.

**4.** Рассмотрение вопроса о предоставлении разрешения на отклонение от предельно допустимых параметров разрешенного строительства для размещения объекта капитального строительства по адресу: Ростовская область, Азовский район, х. Новоалександровка, ул. М. Горького, 15-А и о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 61:01:0110201:2073 по адресу: Ростовская область, Азовский район, с. Высочино, ул. М. Горького, 15-А.

Публичные слушания проводятся в целях обеспечения прав граждан на участие в осуществлении местного самоуправления и учёта мнения населения по вышеназванным вопросам.

**По первому вопросу выступил:** Председатель Комиссии по вопросам градостроительства, Заместитель Главы администрации Азовского района – Носов Дмитрий Геннадьевич, который открыл публичные слушания, представил себя и секретаря, огласил повестку дня, предложил утвердить следующий регламент проведения слушаний:

1. максимальное время проведения слушаний с 16:00 до 18:00 часов;
2. порядок выступления – в устной форме по порядку по пунктам вынесенного на публичные слушания вопроса без отступления от обсуждаемого вопроса
3. продолжительность выступлений одного участника 5 минут;
4. письменные предложения и замечания принимаются секретарем, оглашаются председательствующим после проведения устных выступлений и выносятся на обсуждение всех участников слушаний;
5. после рассмотрения всех письменных и устных предложений и замечаний будет проводиться голосование по вынесенным вопросам, и проводится его итоги.

Участникам слушаний разъяснено, что в результате проведения итогов слушаний должно быть принято решение об одобрении или об отклонении вынесенных вопросов, и направлении предложений и замечаний, принятых по результатам слушаний, которые носят рекомендательный характер.

**Решили:** утвердить предложенный регламент проведения публичных слушаний.

**Голосовали:** «ЗА» - единогласно, «Против» - нет, «Возражений» - нет.

**По второму вопросу выступил** инициатор публичных слушаний Сазонов А.Ю. - собственник земельного участка с кадастровым номером 61:01:0600005:2084 по адресу: Ростовская область, Азовский район, х.Новоалександровка, пер.Луговой, д.6, с просьбой разрешить ему отклонение от предельно допустимых параметров разрешенного строительства для размещения объекта капитального строительства (индивидуальный жилой дом) в виде отступа от красной линии застройки в размере 3 метров (при предельно допустимых параметрах в размере 5 метров согласно Правилам землепользования и застройки Новоалександровского сельского поселения) и обоснованием невозможности осуществления строительства объекта капитального строительства без отклонения от предельно допустимых параметров разрешенного строительства.

**Выступила:** Маркова Т.О. житель Новоалександровского сельского поселения, о том, не будет ли осуществление строительства с указанным отклонением от предельных параметров препятствовать проходу, проезду к близлежащим земельным участкам, объектам и местам общего пользования. Сазонов А.Ю. пояснил, что отклонение от предельно допустимых параметров разрешенного строительства в виде отступа от красной линии застройки в размере 3 метров не создаст указанных препятствий.

**После обсуждения решили:** публичные слушания по рассмотрению вопроса о предоставлении разрешения на отклонение от предельно допустимых параметров разрешенного строительства для размещения объекта капитального строительства по адресу: Ростовская область, Азовский район, х.Новоалександровка, пер.Луговой, д.6 считать состоявшимися.

**Голосовали:** «ЗА» - единогласно, «Против» - нет, «Возражений» - нет.

**По третьему вопросу выступила** инициатор публичных слушаний Назарько Н.П. - собственник земельного участка с кадастровым номером 61:01:0110101:58по адресу: Ростовская область, Азовский район, х.Новоалександровка, ул.Ленина, 14, с просьбой разрешить ей отклонение от предельно допустимых параметров разрешенного строительства в виде отступа от границы соседнего смежного участка в размере 2,5 метра (при предельно допустимых параметрах в размере 3 метров согласно Правилам землепользования и застройки Новоалександровского сельского поселения) и обоснованием указанной просьбы.

**Выступила:** Назаренко Р.А., житель Новоалександровского сельского поселения, о том, нет ли возражений от собственников соседнего смежного земельного участка, не создаст ли отклонение от предельно допустимых параметров в виде отступа в размере 2,5 метра неудобств и препятствий соседям. Назарько Н.П. пояснила, что истребуемое отклонение от предельно допустимых параметров разрешенного строительства в виде отступа от границы соседнего смежного участка в размере 2,5 метра не создаст указанных препятствий для собственников смежных участков.

**После обсуждения решили:** публичные слушания по рассмотрению вопроса о предоставлении разрешения на отклонение от предельно допустимых параметров разрешенного строительства для размещения объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: Ростовская область, Азовский район, х. Новоалександровка, ул. Ленина, д.14 считать состоявшимися.

**Голосовали:** «ЗА» - единогласно, «Против» - нет, «Возражений» - нет.

**По четвертому вопросу** выступила Заркуа Т.Н. - представитель инициатора публичных слушаний Азаматова Р.А. - собственника земельного участка с кадастровым номером 61:01:0110201:2073 по адресу: Ростовская область, Азовский район, с.Высочино, ул.М.Горького, 15-А, ознакомив с градостроительным обоснованием возможности использования земельного участка площадью 42 кв.м. для размещения и последующей эксплуатации здания магазина и изменения вида разрешенного использования на условно-разрешенный вид – объекты торгового назначения, а также увеличения процента застройки с 70% до 90%, что в полном объеме соответствует требованиям действующего законодательства, в том числе требованиям «Нормативов градостроительного проектирования городских округов и поселений Ростовской области», и направлено на реализацию положений Генерального плана Новоалександровского сельского поселения Азовского района Ростовской области.

**Выступила:** Штефан С.П., депутат Новоалександровского сельского поселения о том, будет ли обустроена площадка для подъезда автотранспорта, а также предусмотрена ли проектом возможность доступа лиц с нарушениями опорно-двигательного аппарата в здание. Заркуа Т.Н. пояснила, что перед входом в здание будет устраиваться площадка для подъезда автотранспорта с а/б покрытием. На площадке предусматривается место для маломобильных групп населения. Вокруг здания а/б отмостка шириной 1 м. Перед входом в здание предусматривается пандус для маломобильных групп населения. Возможность доступа инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках, приводимых в движение вручную, в здание проектом предусмотрена, соответствует требованиям СП 59.133330.2012 «доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» и обеспечивается со стороны ул.М.Горького. Для лиц других групп мобильности (с нарушением зрения и дефектами слуха) предусмотрена необходимые конструктивные и технические мероприятия с устройством световой, звуковой и тактильной информации и сигнализации в местах, путях и элементах передвижения людей с ограниченными физическими возможностями.

**После обсуждения решили:** публичные слушания по рассмотрению вопроса о предоставлении разрешения на отклонение от предельно допустимых параметров разрешенного строительства для размещения объекта капитального строительства по адресу: Ростовская область, Азовский район, х. Новоалександровка, ул. М. Горького, 15-А и о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 61:01:0110201:2073 по адресу: Ростовская область, Азовский район, с. Высочино, ул. М. Горького, 15-А. считать состоявшимися.

**Голосовали:** «ЗА» - единогласно, «Против» - нет, «Возражений» - нет.

Председатель слушаний

Заместитель Главы администрации Д.Г.Носов

Азовского района 23 марта 2018г.

Секретарь А.Л. Сазонова

23 марта 2018г.