**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ НОВОАЛЕКСАНДРОВСКОГО**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

**31.10.2013 № 60**

О земельном налоге

В соответствии с главой 31 «Земельный налог» части 2 Налогового кодекса Российской Федерации, Собрание депутатов Новоалександровского сельского поселения Азовского района Ростовской области

РЕШИЛО:

1. Ввести на территории Новоалександровского сельского поселения земельный налог.
2. Установить налоговые ставки по земельному налогу на территории Новоалександровского сельского поселения в следующих размерах:

2.1. 0,3 процента кадастровой стоимости в отношении следующих земельных участков:

 а) отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

б) занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

в) приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

г) ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

 2.2. 1,5 процента кадастровой стоимости в отношении прочих земельных участков.

1. Определить следующий порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу:

3.1. налогоплательщики - организации и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями уплачивают авансовые платежи по земельному налогу не позднее 30 апреля, 31 июля, 31 октября текущего налогового периода;

3.2. налогоплательщики - организации и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями уплачивают земельный налог 3 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом;

3.3. налогоплательщики - физические лица, не являющихся индивидуальными предпринимателями, уплачивают земельный налог 1 ноября года, следующего за истекшим налоговым периодом.

4. Установить, что от уплаты земельного налога на земельные участки, находящиеся в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении освобождаются:

4.1. Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, полные кавалеров ордена Славы, Герои Социалистического труда;

 4.2. Инвалиды первой, второй и третьей группы инвалидности;

 4.3. Инвалиды детства;

 4.4. Ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны;

 4.5. Лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом РФ «О социальной защите граждан, подвергающиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС», в соответствии с Федеральным Законом «О социальной защите граждан РФ, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча и в соответствии с ФЗ « О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне».

4.6. Физические лица, получившие или перенесшие лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику.

4.7. Граждане Российской Федерации, имеющие 3 и более несовершеннолетних детей или имеющие усыновленных (удочеренных), а так же находящихся под опекой или попечительством несовершеннолетних детей при условии воспитания этих детей не менее 3 лет.

 4.8. Граждане Российской Федерации, проживающие на территории Новоалександровского сельского поселения в течение не менее 5 лет, имеющие трех и более несовершеннолетних детей и совместно проживающих с ними при получении земельного участка в соответствии с Областным Законом от 22.07.2003 г. № 19-ЗС «О регулировании земельных отношений в Ростовской области» для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства.

 Льготы, указанные п.4.1-4.7, распространяются только на земли личного подсобного хозяйства (ЛПХ)

5. Документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы в соответствии со статьей 391 части второй Налогового кодекса Российской Федерации и право на налоговые льготы, представляются налогоплательщиками самостоятельно в налоговые органы по месту нахождения земельного участка в срок до 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

6. Считать утратившим силу Решение Собрания депутатов Новоалександровского сельского поселения Азовского района от 30.10.2012 № 6 «О земельном налоге на территории Новоалександровского сельского поселения Азовского района».

7. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2014 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования в средствах массовой информации.

8. Опубликовать настоящее решение в газете «Приазовье».

**Глава Новоалександровского**

**сельского поселения С.А. Пархоменко**